INMOBILIARIA CLUB CONCEPCION S.A.

Análisis razonado de los estados financieros
(Al 31 de Marzo de 2011)

1 RESULTADOS DEL PERIODO

Inmobiliaria Club Concepción S.A. es una sociedad, cuyo único ingreso proviene del contrato de usufructo celebrado con la Corporación Club Concepción, comprendiendo las edificaciones, servicios y servidumbres, siendo todos los gastos que se originen del funcionamiento y mantención del inmueble de cargo exclusivo de la Corporación Club Concepción que tiene como objeto social que sus miembros cultiven sus relaciones sociales, culturales, solaz y sus negocios.

El cuadro que se presenta a continuación muestra los resultados obtenidos por Inmobiliaria Club Concepción S.A. durante los periodos en las fechas que se indican.

ESTADO DE RESULTADOS	01.01.2011 al 31.03.2011 M $	01.01.2010 al 31.03.2010 M $
GANANCIAS (PÉRDIDAS)		
Ingreso de Actividades Ordinarias	5.858	5.073
Costo de ventas	(5.858)	(5.073)
Ganancia Bruta	**0**	**0**
Resultado por unidades de reajuste		
Ganancia (Pérdida antes de Impuestos)	**0**	**0**
Gasto por Impuesto a las ganancias	0	0
Ganancias Pérdidas	**0**	**0**

2 ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de mercado

La sociedad estima que considerando su forma de operación no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio. Una eventual baja de las actividades de la entidad relacionada Corporación Club Concepción podría afectar las operaciones de la sociedad, sin embargo ello implicaría, según las estimaciones realizadas, un mayor nivel de actividades por la vía de la explotación del inmueble comercialmente.

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la existencia del Contrato de Usufructo. Como se deduce no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento bancarias.

c) Riesgo de liquidez

Considerando la existencia del Contrato de Usufructo con Corporación Club Concepción los compromisos que debe asumir directamente la Sociedad son informados oportunamente para su pago.

La compañía administra la liquidez para realizar una gestión que anticipa las obligaciones de pago para asegurar su cumplimiento dentro de las fechas de vencimiento

3 REGULACIONES DEL MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Es política de la sociedad, realizar las inversiones necesarias para cumplir las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.